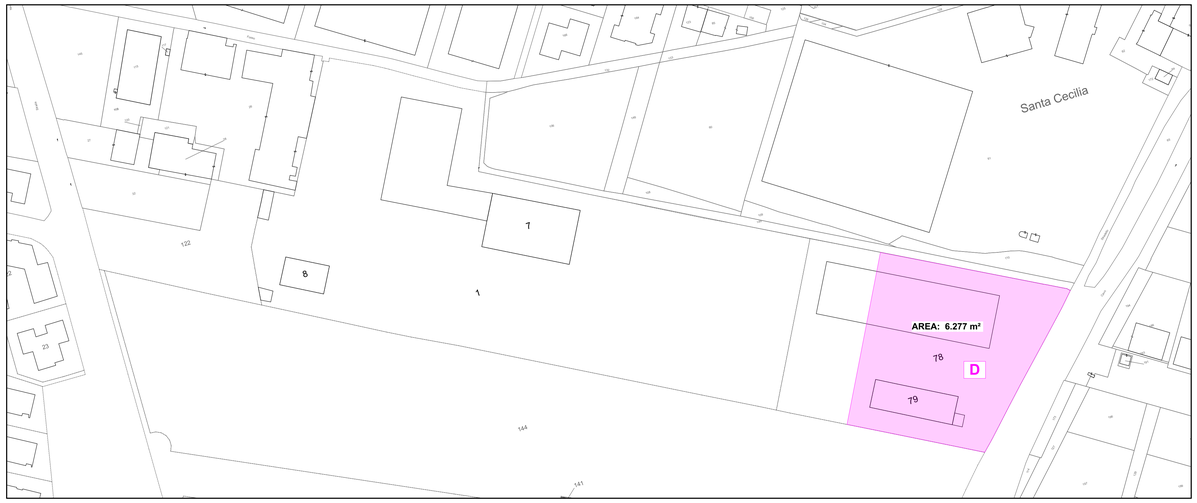
AREE COMPARTO INTERVENTI - ASSETTI CATASTALI 1:1000

A AREA A : FABBRICATI O, R, L-SOPPALCO TECNICO AREA: 15'283 m²

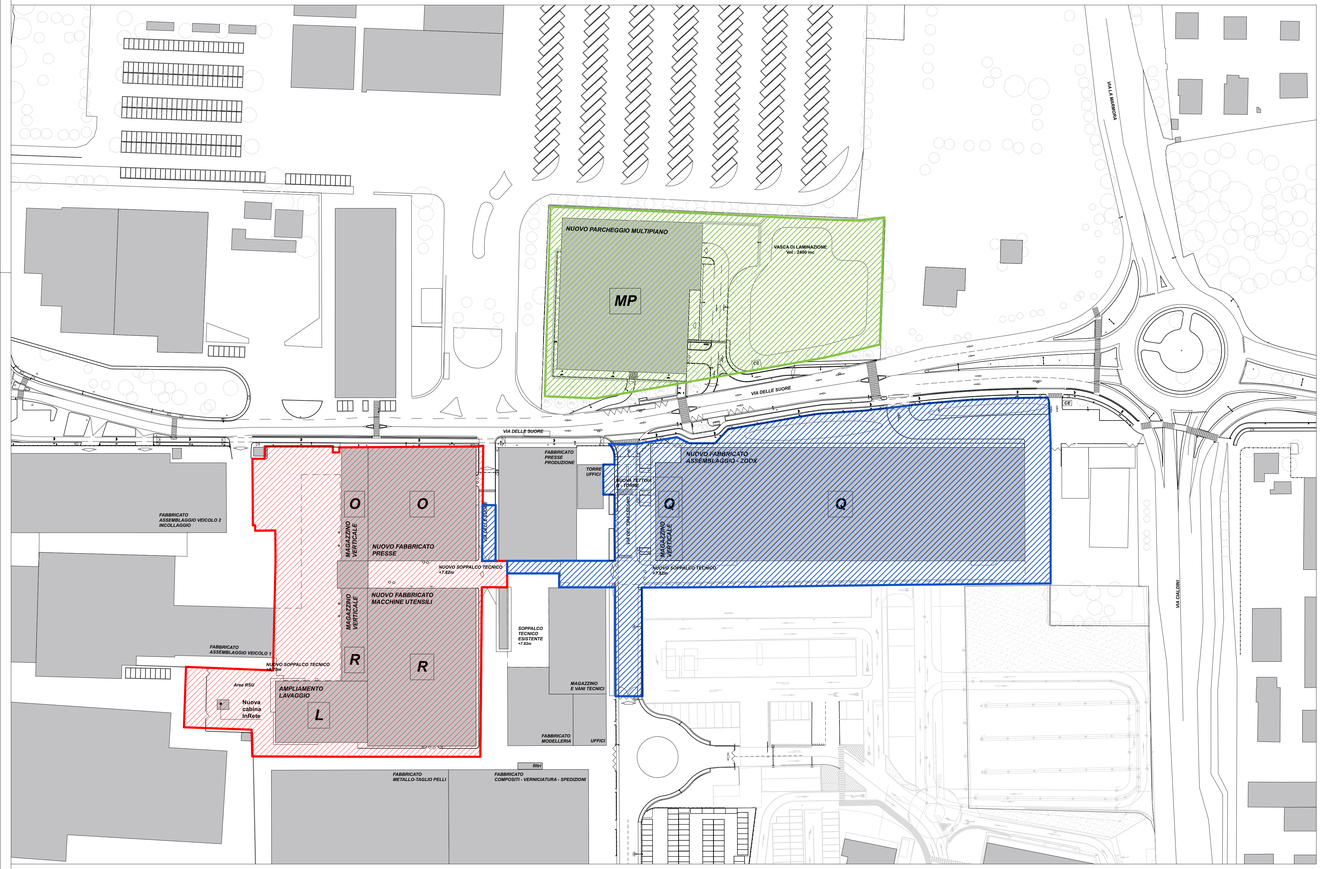
B AREA B : FABBRICATO Q - PARTE DI VIA DEL TIRASSEGNO AREA: 17'082 m²

C AREA C : FABBRICATO PARCHEGGIO MULTIPIANO AREA: 11'568 m²

TOTALE AREA: 43'933 m²



AREA EX-PROLATTE - PARTE CESSIONE 1:1000



AREE COMPARTO INTERVENTO IN PROGETTO 1:1000

D AREA EX PROLATTE - CESSIONE AREA MQ. 6.277 - Foglio 87 mappale 79 e parte mappale 78

Tabella 6

AREE INTERESSATE DALLO SVILUPPO DEL COMPARTO INDUSTRIALE CPC	Superfici Territoriali	Superfici Totali	Gruppi Funzionali	dotazioni territoriali e posti auto pertinenziali P1	P2	V	AD	PR
C (parcheggio multipiano)	11.568,00							
B (edificio Q,) + grigliato	17.082,00	19.857	c3	1.840,0	1.255,3	1.255,3	5.021,0	9.199,8
A (edifici O e R + L +soppalco tecnico)	15.283,00	16.933						
AREE INTERESSATE DALL'AMPLIAMENTO	43.933	36.790						
D (area ex Pro Latte)	6.277							
	Superfici Territoriali	Superfici Totali	Gruppi Funzionali	P1	P2	V	AD	PR
AMPLIAMENTO COMPARTO CPC GROUP	50.210	36.799	c3	74	50	1.255	5.021	368
		quantità max ST						

DOTAZIONE RICHIESTE			DOTAZIONI ESISTENTI A RASO	DOTAZIONI IN PROGETTO A RASO	DOTAZIONI IN PROGETTO MULTIPIANO	RICHIESTA SUPERFICIE MQ.	PROGETTO SUPERFICIE MQ.	TOTALE RICHIESTO	TOTALE IN PROGETTO	DELTA
P1	POSTI AUTO PUBBLICI - U1	74	0	0	137	3.095,21	3.716,40	124	137	13
P2	POSTI AUTO PUBBLICI - U2	50								
PR	POSTI AUTO PERTINENZIALI	368	284	263	470	9.199,82	11.766,60	733	652	81
V+AD	VERDE PUBBLICO - U2	6.276			6277		6277			

Tabella - DOTAZIONI TERRITORIALI

COMMITTENZA E SOGGETTO PROPONENTE:
INNOVATIVE SOLUTIONS srl
Corso Canalgrande, 9
41122 Modena (MO)
MITSUBISHI CHEMICAL ADVANCED MATERIALS srl
Piazza Della Repubblica, 5
20121 Milano (MI)
C.P.C. srl
Via Del Trassegno, 55
41122 Modena (MO)

ENTE: Comune di Modena

AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO CPC - MCAM AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017

PROCEDIMENTO UNICO L.R. 24/2017 ART.53

FASE: PDC | DISCIPLINA: CC | PROGR: 01.05 | REVISIONE: Rev02

OGGETTO:
PLANIMETRIE GENERALI

Inquad. comparto

REV.	DATA	DESCRIZIONE
02	13/03/2024	EMISSIONE
01	05/02/2024	AGGIORNAMENTO
00	26/01/2024	EMISSIONE

FILE PDF: PDC_CC-01.05_Rev02_Inquad. comparto.pdf
CODICE PROGETTO: P1139-21 FILE: P1139.ART53 tw

TIMBRI:
PROSPAZIO ARCHITECTURE · ENGINEERING
PROSPAZIO S.C.a.r.l.
Via Regina Pacis, 86/b
41049 Sassuolo (MO)
Tel. +39 0536 91.94.34
info@prospazio.com
www.prospazio.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E INTEGRATA:

COORDINAMENTO	ING. GIULIO RIMINI STUDIO ARCHLINEA S.R.L.	COMMITTENTE	
ARCHITETTONICO	ING. GIULIO RIMINI STUDIO ARCHLINEA S.R.L.	SINDACO	GIANCARLO MUZZARELLI
STRUTTURE	ING. DANILO DALLARI STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI FREDDI	RUP	ING. BARBARA NEROZZI
ELETTRICO	ING. MAURIZIO MANZINI STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANZINI		
MEC-ANTINCENDIO	Per.Ind . PAOLO BURANI STUDIO BURANI ACCETTI		
GEOLOGO	DOTT. GEOL. FRANCESCO DETTORI	DISEGNATORE:	SIMONE VENTURELLI STUDIO ARCHLINEA S.R.L.
ACUISTICA		RESPONSABILE:	ING. GIULIO RIMINI STUDIO ARCHLINEA S.R.L.

È vietato l'uso di copie non autorizzate di questo disegno, nonché qualsiasi riproduzione, parziale o totale, e qualsiasi forma di trasmissione a concorrenti o a terzi senza previa autorizzazione scritta. (Prescrizioni di legge vigenti per la tutela dei diritti di proprietà intellettuale e industriale).